

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1  
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 4

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 4, ngày 20 tháng 02 năm 2025

Số: 228 /TB-CCTHADS

### **THÔNG BÁO**

#### **Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 358//2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Tp.HCM;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 430/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 và số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM;*

*Căn cứ Thông báo số 146/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Tp.HCM - về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 4 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 8.04 (Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 14) thuộc Cao ốc thương mại căn hộ Icon 56, tọa lạc tại số 56 Bến Vân Đồn và 20/57 Nguyễn Trường Tộ, phường 13, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, đã được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 170307, số vào sổ cấp GCN: CS11179/DA ngày 17/7/2017.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 4 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty CP giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – CN Tp. Hồ Chí Minh
- 2/ Công ty TNHH Thẩm định giá SAG
- 3/ Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 4 chọn Công ty CP giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – CN Tp. Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Công ty CP giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – CN Tp. Hồ Chí Minh liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận 4 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 4 thông báo để các bên đương sự, Công ty Công ty CP giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – CN Tp. Hồ Chí Minh được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận 4;
- Công ty CP GD và TĐG TS Việt Nam (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV...).



*Nguyễn Đức Chon*